

UMOWA NAJMU BUDYNKU WIERTNICY KANADYJSKIEJ NR .../2018

zawarta w dniu 2018 r. w Bóbrce pomiędzy:

Fundacją Muzeum Przemysłu Naftowego i Gazowniczego im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Bóbrce, ul. Kopalniana 35, 38-458 Chorkówka, NIP: 6842377599, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000215652, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Fundacji Pana Pawła Fornalę, zwaną w dalszej części **Wynajmującym**

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Najemcą,**

zwanymi łącznie **Stronami.**

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem budynku wiertnicy kanadyjskiej o nazwie „Kanadyjka”, zlokalizowanego na terenie Muzeum Przemysłu Naftowego i Gazowniczego w Bóbrce, ul. Kopalniana 35 (dalej zwanego „Kanadyjką”).
2. Kanadyjka ma łączną powierzchnię 363 m², powierzchnia wynajmowana 319 m² składa się z 5 pomieszczeń, tj. sali restauracyjnej, sali kuźni, szatni, sanitariatów, zaplecza kuchennego.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Kanadyjki oraz że Kanadyjka nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby realizację niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Kanadyjkę w terminie od od godz. do do godz., w celu zorganizowania
2. Oddanie Kanadyjki do używania, jak również jej zwrot nastąpi w formie podpisanego przez Strony protokołu przekazania. W protokole należy wskazać wyposażenie przekazywane wraz z Kanadyjką.
3. Osobą upoważnioną do przekazania i odbioru Kanadyjki oraz podpisywania protokołu przekazania i zwrotu jest Pan Bohdan Gocz – kierownik administracyjno-gospodarczy.
4. Z chwilą oddania Kanadyjki do używania odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, za zniszczenia i uszkodzenia wyposażenia i urządzeń, spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie, przechodzi na Najemcę.

§ 3

1. W zamian za najem Kanadyjki Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) brutto za każdą rozpoczętą godzinę najmu, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego w Podkarpackim Banku Spółdzielczym nr **30 8642 1096 2010 9607 4693 0001** lub w kasie Fundacji w terminie wskazanym na fakturze.
2. W razie nie zwrócenia przez Najemcę Kanadyjki w terminie i o czasie wskazanym w § 2 ust. 1, Wynajmujący naliczy Najemcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę ponad umówiony czas najmu.

3. Najemca zobowiązany jest do:

- 1) uprzątnięcia Kanadyjki przed jej zwrotem i wydania Wynajmującemu Kanadyjki w stanie niepogorszonym,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w Kanadyjce,
- 3) organizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Najemca nie może oddać przedmiotu umowy najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca